

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 15

Dimarts, 29 de juliol de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el vint-i-nou de juliol de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 14, de data 15 de juliol de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 39 Ordi.	110.627,30 €
Núm. 39/1 Ordi.	1.088.513,15 €
Núm. 40 Inver.	35.970,24 €
Núm. 40 Dom.	5.114,95 €

3 - BASES 1 PLACA DE TÈCNIC AUXILIAR D'INFORMÀTICA INTERÍ

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s'ha de regir el procés de selecció per a cobrir, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixi la plaça definitivament, d'una plaça de Tècnic Auxiliar d'Informàtica, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

4 - APROVACIÓ DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

Aprovar el Pla d'Autoprotecció de l'edifici de l'Ajuntament de Gavà ubicat a la plaça Jaume Balmes, s/n, que ha estat elaborat pel Servei de Prevenció aliè MC Mutual, S.A. i pel Departament de Recursos Humans i revisat pels representants dels treballadors de l'Ajuntament de Gavà.

El Pla d'Autoprotecció ha estat informat favorablement pels membres del Comitè de Seguretat i Salut en la reunió realitzada el passat dimecres 23 de juliol d'enguany.

El document preveu les emergències que el poden afectar i també defineix les mesures de resposta davant situacions de risc, de catàstrofe i calamitat pública. El pla recull totes les actuacions que han de dur a terme els treballadors de l'Ajuntament davant d'una situació d'emergència, fent èmfasi en la col·laboració de tots els implicats, tant del centre com dels grups d'actuació (Policia Municipal, Mossos d'Esquadra, Bombers, etc.).

5 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

5.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 24/2008, instat per l'empresa **Mohn SL**, rep. Víctor Canosa, amb domicili al c/ Migdia s/n de Viladecans (08840), per a la construcció d'un aparcament d'autobusos (us temporal i provisional – 4 anys-), al carrer de l'Enginy 36-40 / de la Roda 1-5, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 9 mesos.
2. **L'atorgament d'aquesta llicència d'obres**, juntament a la llicència d'activitat (exp. LA 9/2008, JGL 15-07-2008), **comporta la cessió d'ús, de caràcter provisional i temporal, del terreny municipal** d'acord a la clàusula PRIMERA i en les condicions de la clàusula TERCERA del contracte signat amb data 1-04-2008 entre l'Ajuntament i l'empresa MOHN SL.
3. **La llicència té caràcter provisional i temporal (4 anys). Una vegada hagi finalitzat l'ús provisional, s'haurà de retornar la parcel·la d'equipament al seu estat original.** La garantia d'enderroc que podrà efectuar-se en metàl·lic o aval bancari, serà el 125 % del cost de les obres. L'import ascendirà a 64.127,80 €
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. S'hauran de fer totes les condicions indicades a la llicència ambiental L.A. 9/2008.
7. L'espai lliure (franja de 10 metres) amb front del carrer s'enjardinarà obligatòriament com a mínim en un 30 %. (Art. 2.2. de les Ordenances del Pla Parcial del Regàs). Haurà de plantar-se arbrat en la línia de façana.
8. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials, tindrà una alçada total màxima de 2,50 m, serà del tipus calada metàl·lica i haurà d'assentar-se sobre un mur de fàbrica d'alçada 0'60 m. Quan el desnivell del carrer entre els extrems de la façana sigui superior a 1 m, la tanca s'esglaonarà en els trams que calgui.
9. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida i el punt de connexió. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
La realització dels guals i el tractament i manteniment de les dues zones verdes es farà d'acord amb l'àmbit de Governació i Espai Públic (a concretar abans de l'inici de les obres).

10. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
12. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

6 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 13/2008, INICIATIVAS TECNOBAL 3000, SL representada per Juan Alcibíadez Alvarez Bustos, pizzeria al centre comercial Barnasud, locals 104-105.

- PA 17/2008, FAKHAR ABBAS, bar a la rambla de Maria Casas, 84.

- PA 20/2008, JIA LI BIN, SCP representada per Jian Bing Hu, botiga multiproducte a l'avinguda Diagonal, 8 baixos.

- PA 31/2008, THE AMERICAN LAKE SCHOOL, SCP representada per Maria Pilar Vega Requena, escola d'idiomes al carrer de Joaquim Folguera, 22.

- PA 46/2008, TAP TAP PRECUINATS, SL representada per Ramon Llonch Saiz, venda al detall de productes d'alimentació al carrer Major, 17.
- LA 5/2008, CENTRE DE RENTAT GAVA, SL representada per Esther Monserrate Sabadell, estació de rentat de vehicles al carrer de La Forja, 1-3.
- LA 6/2008, TECOSUR, SL representada per Fernando Sen Tato, oficines, muntatge i emmagatzematge de manilleria per les portes al carrer de la Imaginació, 22.
- AVP 2/2008, MILCHO METODIEV TANEV, taller de reparació de vehicles al carrer de F. Pi i Margall, 52.
- AVL 1/2007, RESTAURACIO LES MARINES, SL representada per José Tejero Castro, sala de convencions al carrer de Calafell, s/n.
- AVL 3/2008, INDUSTRIAS REHAU, SA representada per Astrid Gester, magatzem amb oficines al carrer de Miquel Servet, 25.
- AVL 4/2008, CAIXA CATALUNYA representada per Alfons Font Rovira, centre cultural al carrer d'Àngela Roca, 2.

7 - CERTIFICACIONS D'OBRES

7.1) - Certificació núm. 4 "Projecte d'arranjament del Carrer Sarrià"

- **Aprovar** la certificació núm. 4 de les obres corresponents al "**Projecte d'arranjament del carrer Sarrià**", per un import de **43.502,93 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de novembre del 2007.

7.2) - Certificació núm. 4 "Projecte d'adequació del local per a Centre de Medicina Esportiva"

- **Aprovar** la certificació núm. 4 de les obres corresponents al "**Projecte d'adequació del local per a Centre de Medicina Esportiva**", per un import de **13.500,78 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de novembre del 2007.

7.3) - Certificació núm. 3 "Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al "**Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias** ", per un import de **65.197,58 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de gener del 2008 .

7.4) - Certificació núm. 2 i última de "Memòria valorada d'instal·lació d'una canalització d'aigua freàtica per al reg de jardins del ps.Maragall, pl. Església i C-245"

- **Aprovar** la certificació núm. 2 i última de les obres corresponents al "**Memòria valorada d'instal·lació d'una canalització d'aigua freàtica per al reg de jardins del ps. Maragall, pl. Església i C-245**", per un import de **42.383,70 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 1 d'abril del 2008.

7.5) - Certificació núm. 4 i última “Projecte d’execució de la instal·lació elèctrica d’enllumenat públic quadre Z-29”

- **Aprovar** la certificació núm. 4 i última de les obres corresponents al “**Projecte d’execució de la instal·lació elèctrica d’enllumenat públic quadre Z-29**”, per un import de **51.025,80 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 18 de desembre del 2007.

8 - DENEGACIÓ LLICÈNCIA DIVISIÓ PROPIETAT HORIZONTAL
(c/ de l’Àngel, 26)

Es va deixar sobre la taula.

9 - MEMÒRIA VALORADA DE L’ADEQUACIÓ DELS PASSOS DE
VIANANTS DE LA MITJANA DE L’AV. ERAMPRUNYÀ (OMO 17/08)

Primer: Aprovar la “Memòria valorada de l’adequació dels passos de vianants de la mitjana de l’av. Eramprunyà”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d’execució per contractar de 36.846,24 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L’esmentat projecte té la consideració d’obra municipal ordinària, com es dedueix de l’art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l’art. 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, reglament d’obres, activitats i serveis de les Corporacions Locals, el projecte no ha d’ésser sotmès a informació pública.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres de la “Memòria valorada de l’adequació dels passos de vianants de la mitjana de l’av. Eramprunyà” amb un pressupost de 36.846,24.- €(IVA inclòs).

Tercer:- Encarregar la seva execució a l’empresa municipal Gavanenca d’Obres, SL, per un import de 36.846,24- €(IVA inclòs). Atorgar a l’empresa adjudicatària un termini d’un mes per a l’elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d’acord amb el que disposa l’article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d’octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l’avís previ a què fa referència l’article 18 de l’esmentat Reial Decret.

Quart.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost de 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

10 - PROJECTE DE MILLORA DE LA PL. SOLIDARITAT (OMO 18/08)
(aprovació inicial)

Primer: Aprovar inicialment el “Projecte de millora de la pl. Solidaritat”, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d’execució per contractar de 103.928,47 €(IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

11 - PROJECTE DE MILLORA DE LA PLAÇA JOAN MIRÓ (OMO 19/08)

Primer: Aprovar el "Projecte de millora de la plaça Joan Miró", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contracta de 63.205,57 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada llei municipal.

Tercer: Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

Quart: A partir del moment que estigui aprovada definitivament, executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres del "Projecte de millora de la plaça Joan Miró", amb un pressupost de 63.205,57.- €(IVA inclòs).

Cinquè.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 63.205,57.- €(IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Sisè.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost de 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

**12 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: PROJECTE DE CONNEXIÓ
DEL C/ ARIBAU AMB LA RIERA DE SANT LLORENC**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs del projecte de connexió del c/ Aribau amb la riera de Sant Llorenç executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**13 - EXPEDIENT NÚM. PLU SANC 2008/10 DE PROTECCIÓ
DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
(Procediment Sancionador)**

PRIMER.- Imposar al **Sr. Antonio Aparicio Ausàs**, domiciliat a la Ctra. Sta. Creu de Calafell, 133 baixos 3a, **una sanció de 3.001,00 € (TRES MIL UN EUROS)** per portar a terme actes d'edificació del sòl consistents en: **ús de local com habitatge, sense llicència municipal, en Ctra. Sta. Creu de Calafell, 133 baixos 3a**, en aplicació de l'art. 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i de conformitat amb l'expedient núm. PLU SANC 2008/10, de protecció de la legalitat urbanística.

Els esmentats fets constitueixen una vulneració de l'art.12.b de les Ordenances Metropolitanes de Rehabilitació del Pla General Metropolità i de l'art. 179.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'esmentada actuació suposa la comissió d'una infracció greu prevista a l'art. 206.c) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consistent en vulneració, en més d'un 10% i fins un 30%, en qualsevol classe de sòl, dels paràmetres imperatius als que fa referència l'art. 205.c), en allò relatiu a la densitat d'habitatges.

**14 - CONVENI ENTRE L'EMPRESA GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ,
S.A I RECUPERACIÓ D'ESP AIS NATURALS, S.A., UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES,
I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ RELATIU AL PROJECTE DE RESTAURACIÓ
AMB TERRES DE LA PEDRERA NÚM. 448-316, UBICADA AL TERME
MUNICIPAL DE GAVA.**

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'empresa Gestora de runes de la construcció, S.A. i Recuperació d'Espais Naturals, S.A. Unió Temporal d'Empreses" i l'Ajuntament de Gavà relatiu al projecte de restauració amb terres de la pedrera núm. 448-316, ubicada al terme municipal de Gavà.

SEGON.- Facultar a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

**15 - CONVENI ENTRE L'EMPRESA COMUNICACIÓ PUBLICITÀRIA 2000, S.L. I
L'AJUNTAMENT DE GAVÀ RELATIU A LA INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS
PUBLICITARIS EN TERRENYS DE TITULARITAT MUNICIPAL.**

Es va deixar sobre la taula.

16 - APROVACIÓ ACTA DE CESSIÓ D'OBRES DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y MEDIO RURAL Y MARINO A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ CORRESPONENTS AL PROJECTE DE RECUPERACIÓ DEL SISTEMA DUNAR, AL TRAM III, DEL PASSEIG MARÍTIM DE GAVÀ, ENTRE ELS CARRERS DE SALOU I DE PALAFRUGELL

PRIMER: Aprovar l'acta de cessió d'obres del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino a l'Ajuntament de Gavà, corresponents al "Projecte de recuperació del sistema dunar al tram III, del passeig marítim de Gavà, entre els carrers de Salou i de Palafrugell" d'acord amb la documentació que s'annexa.

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde i al Sr. José Obispo Vallecillos, tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura de l'esmentada Acta i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord a les persones interessades.

17 - PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE PONENT (Desestimació sol·licitud certificació acte presumpte silenci negatiu)

Desestimar la sol·licitud de certificació d'acte presumpte d'haver-se produït silenci administratiu negatiu presentada per Marcel·lí Reyes Vidal, en nom del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC), en relació a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Pla de Ponent, **per – entre d'altres motius – els següents:**

1.- Els preceptes establerts en la legislació urbanística en relació als terminis de tramitació i el silenci administratiu dels instruments de gestió urbanística es refereixen i per tant són aplicables als instruments de gestió "presentats" pels interessats a l'Administració competent. Es a dir, no als tramitats d'ofici sinó a instància de part.

2.- Tot i que es pogués invocar el silenci en aquests expedients incoats d'ofici, únicament estarien legitimats -en ser el de Reparcel·lació un procediment del que es deriva o es pot derivar el reconeixement o, en el seu cas, la constitució de drets i altres situacions jurídiques individualitzades- els interessats en l'expedient de Reparcel·lació (als que es refereix l'art. 145 del Reglament de la Llei d'Urbanisme). Es a dir, únicament els titulars de drets o interessos legítims de caràcter patrimonial (que no és el cas d'ERC) i als efectes d'entendre desestimades les seves pretensions per silenci administratiu i poder interposar, si s'escau, recurs contenciós-administratiu.

3.- Legalment, no és possible un pronunciament o resolució definitiva –expressa o presumpta– sobre un Projecte de Reparcel·lació abans que estigui aprovat el corresponent Projecte d'Urbanització. I en el cas que ens ocupa, el projecte d'urbanització del Pla de Ponent no es troba aprovat definitivament, ni de manera expressa ni de manera presumpta.

4.- Malgrat que s'hagués produït el silenci administratiu negatiu al·legat per ERC, cosa que es nega per les raons abans esmentades, cal recordar que el transcurs del termini assenyalat per resoldre -diu la LRJAP- no eximeix en cap cas a la l'Administració del compliment de l'obligació legal de resoldre expressament. I que en aquest cas, atès que el silenci negatiu és una mera ficció legal als purs efectes de deixar expedita als interessats la via del recurs contenciós-

administratiu, la resolució expressa municipal sobre l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Pla de Ponent no vindria condicionada en cap cas pel sentit del silenci, sinó que podria ser – i en tot cas serà - positiva o negativa, en funció del compliment o no per part del projecte de reparcel·lació dels requisits legals i reglamentaris.

18 - AVANTPROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ
DEL PLA DE PONENT DE GAVÀ
(Desestimació sol·licitud certificació acte presumpte silenci positiu)

Desestimar la sol·licitud de certificació d'acte presumpte d'haver-se produït silenci administratiu positiu presentada per Marcel·lí Reyes Vidal, en nom del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC), en relació a l'aprovació de l'Avantprojecte d'Obres d'Urbanització del Pla de Ponent de Gavà (Obres d'Urbanització bàsiques del sector (1a i 2a Etapa), **per – entre d'altres motius – els següents:**

1.- Els preceptes establerts en la legislació urbanística en relació als terminis de tramitació i el silenci administratiu dels instruments de gestió urbanística es refereixen i per tant són aplicables als instruments de gestió “presentats” pels interessats a l'Administració competent. Es a dir, no als tramitats d'ofici sinó a instància de part.

2.- Tot i que es pogués invocar el silenci, cal dir que de l'Avantprojecte d'Obres d'Urbanització del Pla de Ponent de Gavà (Obres d'Urbanització bàsiques del sector (1a i 2a Etapa), que es tramita d'ofici, no es deriva cap reconeixement o, en el seu cas, la constitució de drets i altres situacions jurídiques individualitzades a favor d'ERC, atès que no és propietari ni titular de cap dret, i en conseqüència no es pot considerar legitimada per sol·licitar una aprovació per silenci administratiu positiu.

3.- En qualsevol cas i especialment cal dir que el compliment del termini de dos mesos per a l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització és incompatible i no es compadeix amb els casos en que s'ha de tramitar un Estudi d'Impacte Ambiental amb el projecte d'urbanització, raó per la qual en aquests casos -com aquí succeeix- la figura del silenci administratiu positiu esdevé – de fet i de dret - inaplicable.

19 - REQUERIMENT JUNTA DE COMPENSACIÓ P.E. RECINTE
INDUSTRIAL PLA DE CARAT
(Compliment Pla d'Etapes)

PRIMER. **Requerir a la Junta de Compensació** del Pla Especial del recinte industrial del Pla de Carat, (Carretera C-245, PK 3,6 de Gavà), per a que, en el termini de dos mesos presenti projecte d'urbanització, segons documentació adjunta relativa al projecte d'urbanització del Pla de Ponent (sector confrontant amb el qual ha de contactar), i un programa per a l'execució del Pla d'Etapes del Pla Especial, atès que:

- La 1ª fase consistent en l'adaptació de les parcel·les actuals a les proposades en el planejament, amb els enderrocs corresponents i l'alliberament dels espais qualificats com a sistemes, s'hauria d'haver executat en el termini d'un any a comptar des de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació de l'actuació veïna, Pla Parcial

Canyars del terme municipal de Castelldefels, i l'esmentat projecte de reparcellació va ser aprovat definitivament el dia 11 d'abril de 2002.

- L'execució de la 1ª fase del Pla d'Etapes iniciava el termini de 3 anys per a l'execució de la 2ª fase, que consisteix en la urbanització dels carrers.

SEGON. Advertir a la Junta de Compensació que, en cas d'incompliment del present acord, l'Ajuntament procedirà a redactar i executar el projecte d'urbanització a càrrec dels interessats, per la qual cosa s'executarien els avals i les càrregues registrals existents.

20 - PRORROGA CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT PER A LA FORMACIÓ PERMANENT EN TIR DE LA POLICIA MUNICIPAL DE GAVÀ.

PRIMER.- Prorrogar, per a l'any 2008, el conveni de col·laboració signat l'any 2005, entre l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i l'Ajuntament de Gavà, en virtut del qual l'Ajuntament de l'Hospitalet contribueix a la formació permanent dels agents i comandaments de la Policia Municipal de Gavà, en matèria de formació en tir, mitjançant la realització de pràctiques reglamentàries a la Galeria de Tir de la Guàrdia Urbana de l'Hospitalet, situada a les dependències del carrer Migdia d'aquesta ciutat, i que comporta a l'Ajuntament de Gavà una despesa econòmica de fins a 3.000 euros anuals per l'ús, manteniment i millora d'aquesta instal·lació.

SEGON.- Aprovar la despesa i ordenar el pagament que l'execució del conveni comporta, per un import màxim de 3.000 euros, a càrrec de la partida 222 121 162 0008 del pressupost vigent.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura dels documents que corresponguin i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

21 - OCUPACIÓ DIRECTA D'UNS TERRENYS DESTINATS A SISTEMES (EQUIPAMENT E-2) EN EL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ) (aprovació definitiva)

PRIMER. Acordar l'ocupació directe, per part de l'Ajuntament de Gavà, en relació a part de la finca registral núm. 22672, propietat de VERTIX PROCAM, SL., per l'equipament tècnic-administratiu i de seguretat (E2) del Pla Especial de Modificació d'usos dels equipaments E1 i E2 del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (ap.def. CUB 27-3-2008), i **aprovar** la corresponent **relació de béns i drets afectats** per l'ocupació, tot desestimant les al·legacions presentades pel grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (RE 9275 de 14 de juliol 2008), en base a l'informe jurídic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocopia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats.

SEGON. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i notificar-lo a les persones interessades.

TERCER. Facultar en tot allò que sigui necessari al Sr. Victor Carnero López, tinent d'alcalde delegat de l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica, per a l'execució del present acord i, així mateix, per a la signatura de les actes d'ocupació i certificats necessaris per a procedir a l'ocupació directa i a inscriure en el Registre de la Propietat la mateixa.

**22 - MODIFICACIÓ DEL PREU FINAL DE LA RENOVACIÓ DE LA PÒLISSA
D'ASSEGURANÇA DE VIDA PER ALS CÀRRECS ELECTES I DEL PERSONAL
FUNCIONARI, INTERÍ, LABORAL I EVENTUAL DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ
PEL PERÍODE COMPRÈS ENTRE EL 14 D'ABRIL DE 2008 I EL 14 D'ABRIL DE 2009
SUBSCRITA AMB LA COMPANYIA LA ESTRELLA, SA.**

Aprovar la despesa complementària de 2.140,47 € impostos inclosos resultant un import total de 30.456,79 €, per a la cobertura de la pòlissa de vida per als càrrecs electes i el personal funcionari, interí, laboral i eventual de l'Ajuntament de Gavà núm. 5-W3-084.000.221, a càrrec de la partida 222.3140A.162.05.08

**23 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DEL SERVEI DE MENJADOR
PELS ALUMNES DE L'ESCOLA MUNICIPAL MARIA FELIP DURAN
PEL CURS 2008-2009**

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents al servei diari de menjador pels alumnes de l'Escola Municipal Maria Felip Duran pel curs 2008-2009 que a continuació es detalla.

PREU PÚBLIC	
Servei menjador (dia)	4,25 €

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**24 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DELS CURSOS DE LES AULES MUNICIPALS
DE FORMACIÓ PERMANENT PER AL CURS 2008-2009.**

Primer. Aprovar els preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents als cursos que s'han d'impartir a les Aules Municipals de Formació permanent per al curs 2007-2008 que a continuació es detallen.

PREU PÚBLIC	
Proves d'accés, assignatures específiques (60 hores)	75,00 €
Anglès, nivells 1,2 i 3 (90 hores)	195,00 €

Anglès (50 hores)	109,00 €
Àrab per a dones àrabs (50 hores)	20,00 €
Espanyol per a estrangers, nivell 1, 2 (90 hores)	15,00 €
Nivell D de Català (120 hores)	225,00 €
Cursos d'informàtica (40 hores)	110,00 €

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**25 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DELS CURSOS DE CULTURA I LLEURE
ALS BARRIS DE GAVÀ, ENREDA'T, DURANT ELS MESOS
D'OCTUBRE A DESEMBRE DE 2008**

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents als cursos de cultura i lleure als barris de Gavà, Enreda't, durant els mesos d'octubre a desembre de 2008 que a continuació es detallen.

Aquests cursos es realitzen amb la col·laboració de les associacions de veïns de Ausiàs March, La Sentiu, Sta. Teresa i Francesc Macià, Can Trias, Angela Roca, Av. Diagonal-Balmes-Sector Bòbiles, Can Tintorer, Can Pere Bori, Les Colomeres, del Centre, Gavà-Mar i Ca n'Espinós.

PREU PÚBLIC	
Cursos enreda't	12 €

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**26 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE LA PROGRAMACIÓ ESTABLE
DE L'ESPAI MARAGALL PER A L'ANY 2008 .**

Primer. Aprovar els preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents a la programació estable de l'Espai Maragall per a l'any 2008 que a continuació es detallen, així com, els descomptes aplicables.

PREU PÚBLIC	
Preu espectacle :	
Gavà - espectacle	15 €
Gavà - jove	12 €
Gavà- infantil	8 €
Espectacle patrocinat	6 €
Caixa Terrassa	

DESCOMPTES “Preu un espectacle” (*)	
Majors de 65 anys	10%
Titulars carnet municipal de la gent gran	10%
Joves fins a 25 anys	10%
Carnet estudiant	10%
Carnet de la Xarxa de Biblioteques	10%
Família nombrosa	10%
Discapacitats	10%
Pensionistes	10%
Grups organitzats a partir d'11 persones	25%
Compra de 3 o més espectacles, excepte Gavà-infantil	25%

(*) Els descomptes no seran acumulables

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

27 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DE LES ACTIVITATS DELS CASALS MUNICIPALS DE GENT GRAN “EL CENTRE” I “CAN TINTORER”, D'OCTUBRE DE 2008 A JUNY DE 2009.

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referent a les activitats dels Casals Municipals de Gent Gran “El Centre” i “Can Tintorer”, durant els mesos d'octubre de 2008 a juny de 2009 que a continuació es detallen.

PREU PÚBLIC	
Cursos, tallers i activitats	9 €

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

28 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE LES VISITES DELS ESCOLARS AL MUSEU I AL PARC ARQUEOLÒGIC MINES DE GAVÀ I DELS SERVEIS PEDAGÒGICS COMPLEMENTARIS

Primer. Aprovar els preus públics de l'Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural de l'Ajuntament de Gavà, referents a les visites d'escolars al Museu i al Parc Arqueològic Mines de Gavà i els Serveis Pedagògics complementaris, que a continuació es detallen.

MUSEU

PREU PÚBLIC	
Visita comentada a l'exposició permanent	1,50 €
Taller pedagògic d'1 hora	2,20 €
Taller pedagògic d'1 hora i mitja	2,80 €
Taller pedagògic de 2 hores	3,60 €
Activitat de matí (4 hores – taller i sortida)	4,90 €
Activitat de matí (4,5 hores – taller i sortida)	5,60 €
Crèdit de síntesi de dos dies	21,30 €

Tots els preus són per persona

PARC ARQUEOLÒGIC MINES DE GAVÀ

PREU PÚBLIC	
Entrada grups escolars Gavà	gratuïta
Entrada grups escolars	3,70 €
Servei de guia o taller pedagògic (preu per persona/hora)	3,20 €
Entrada + Activitat guiada de dues hores (sense taller)	6,30 €
Entrada + Activitat guiada de dues hores (amb taller)	7,90 €
Entrada + Activitat guiada de tres hores al Parc Arqueològic	8,40 €
Entrada + Paquet de dia sencer (4 h d'activitat guiada)	12,10 €

Tots els preus són per persona

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats de l'Institut Municipal de Gestió del Patrimoni Cultural i Natural, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

29 - APROVACIÓ PREU PÚBLIC DE LA NOVA TARGETA D'ACCÉS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Primer. Aprovar el preu públic del Patronat Municipal d'Esports de l'Ajuntament de Gavà de la nova targeta d'accés a les instal·lacions esportives municipals.

PREU PÚBLIC	
Targeta accés instal·lacions esportives municipals	3,00 €

Segon. Integrar aquests preus públics dins l'Ordenança reguladora dels Preus Públics per a la prestació de serveis i la realització d'activitats del Patronat Municipal d'Esports, per a l'any 2008.

Tercer. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**30 - APROVACIÓ DE L'EXEMPCIÓ DE L'IMPORT DE LA MATRÍCULA DELS
ABONAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS,
PELS NOUS USUARIS QUE DURANT ELS MESOS DE SETEMBRE
I OCTUBRE DE 2008 ES MATRICULIN.**

Primer. Aprovar una exempció de l'import de la matrícula, 15 € dels abonaments de les instal·lacions esportives municipals, pels nous usuaris que durant els mesos de setembre i octubre de 2008 es matriculin.

Segon. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

**31 - APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT
DE GAVÀ I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PEL DESENVOLUPAMENT DEL
PROGRAMA D'AGENTS LOCALS D'IGUALTAT DURANT EL PERÍODE
DESEMBRE DE 2007 FINS A 31 D'OCTUBRE DE 2010**

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Gavà i la Diputació de Barcelona per al desenvolupament del Programa d'Agents Locals d'Igualtat durant el període desembre de 2007 fins a 31 d'octubre de 2010.

Segon.- Acceptar la subvenció atorgada per l'Oficina de Promoció de Polítiques d'Igualtat Dona-Home de l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona, per import de 6.000,00 € destinats a col·laborar en el finançament de les despeses d'aquest Ajuntament generades per les activitats realitzades per l'agent d'igualtat en l'exercici de les seves funcions.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a la Diputació de Barcelona per al seu coneixement i efectes.

**32 - PAGAMENT DEL 25% RESTANT DE LA SUBVENCIÓ A MICROPROJECTES
D'ACCIONS DE MILLORA DELS PROCESSOS D'ACOMODACIÓ DE LA
POBLACIÓ NOUINGUDA CORRESPONENT A LA CONVOCATÒRIA 2007
PER A ENTITATS, ASSOCIACIONS I/O COL·LECTIUS DE GAVÀ**

Primer.- Aprovar la despesa corresponent al 25% restant de l'aportació econòmica atorgada a la subvenció de microprojectes d'accions de millora dels processos d'acomodació de la població nouvinguda corresponent a la convocatòria 2007, segons l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 d'octubre de 2007.

Segon.- Ordenar el pagament de 1.693,00 € corresponent al 25% restant de l'aportació econòmica atorgada als microprojectes, citats a continuació, prèvia acceptació de la justificació econòmica i de la memòria de les activitats realitzades, a càrrec de la partida pressupostària 120 464 2260807.

Entitat	CIF	Microprojecte	25% Pendent Pagament
AVV Diagonal Balmes	G-60.253.309	Coneguem als nostres veïns/es	194,25 €
IES Bruguers	Q-5.855.608-E	Parelles Lingüístiques	226,00 €

AMPA Nova Escola Aulamar Gimbebé	G-61.928.271	Projecte integració de les famílies nouvingudes	307,00 €
Club de Beisbol i Sofbol Gavà	G-59.708.644	Integració mitjançant l'esport	250,00 €
Club de Bàsquet Gavà	G-58.039.850	Som Igual; estudi dirigit	577,50 €
Club Projecte Sofball Gavanenc	G-63.168.231	Sofbol a l'escola	138,25 €

33 - ACCEPTACIÓ D'AJUTS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PLA DE CONCERTACIÓ XARXA BARCELONA MUNICIPIS DE QUALITAT 2008-2011

Primer.- Acceptar les ajudes incloses en el marc de les bases i del Catàleg de serveis i activitats 2008 del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011. atorgades per Acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 3 de juliol de 2008, per als àmbits i pels imports que figuren en el document annex.

Segon.- Facultar l'alcalde i a la tinenta d'alcalde d'Economia, indistintament, per a realitzar les actuacions oportunes per a l'execució del present acord, així com per resoldre totes les qüestions i incidències que es puguin plantejar.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les nou hores i trenta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa